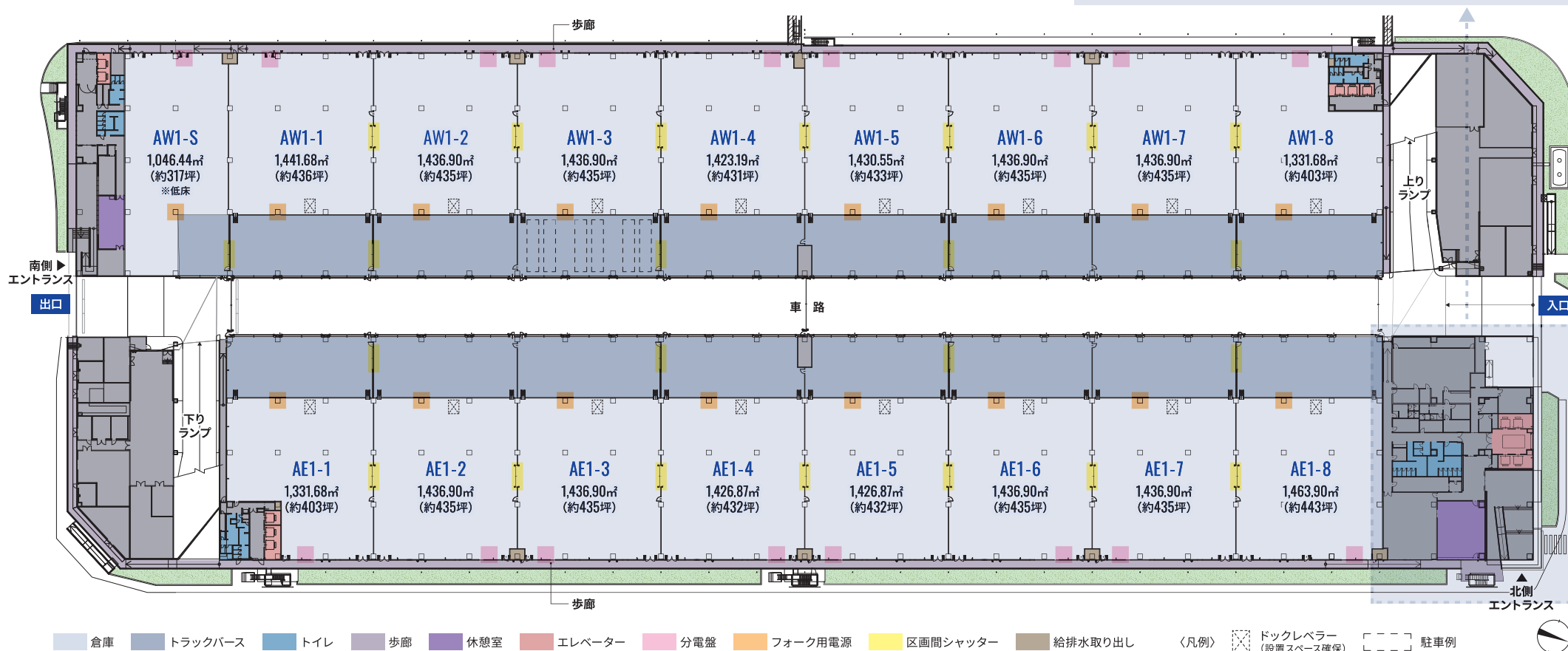
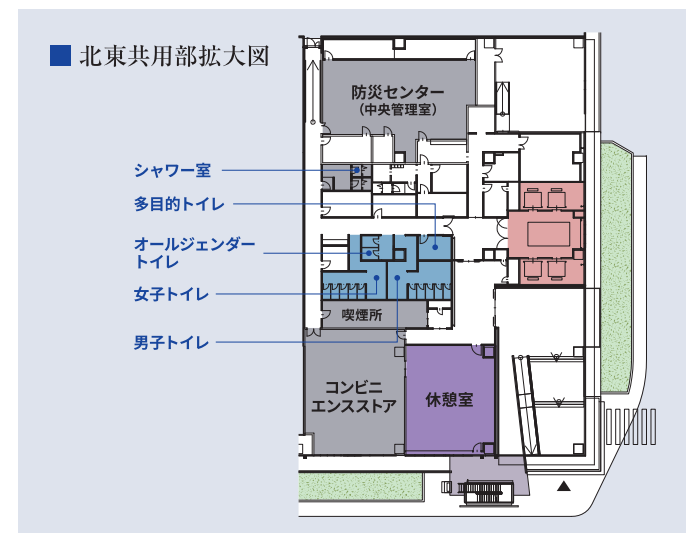


プラットフォーム0.8m・梁下有効高5.7m。
冷凍・冷蔵設備設置を想定した設計。

倉庫	トラックバス	合計
17,284.92㎡	6,533.14㎡	23,818.06㎡
約5,229坪	約1,976坪	約7,205坪



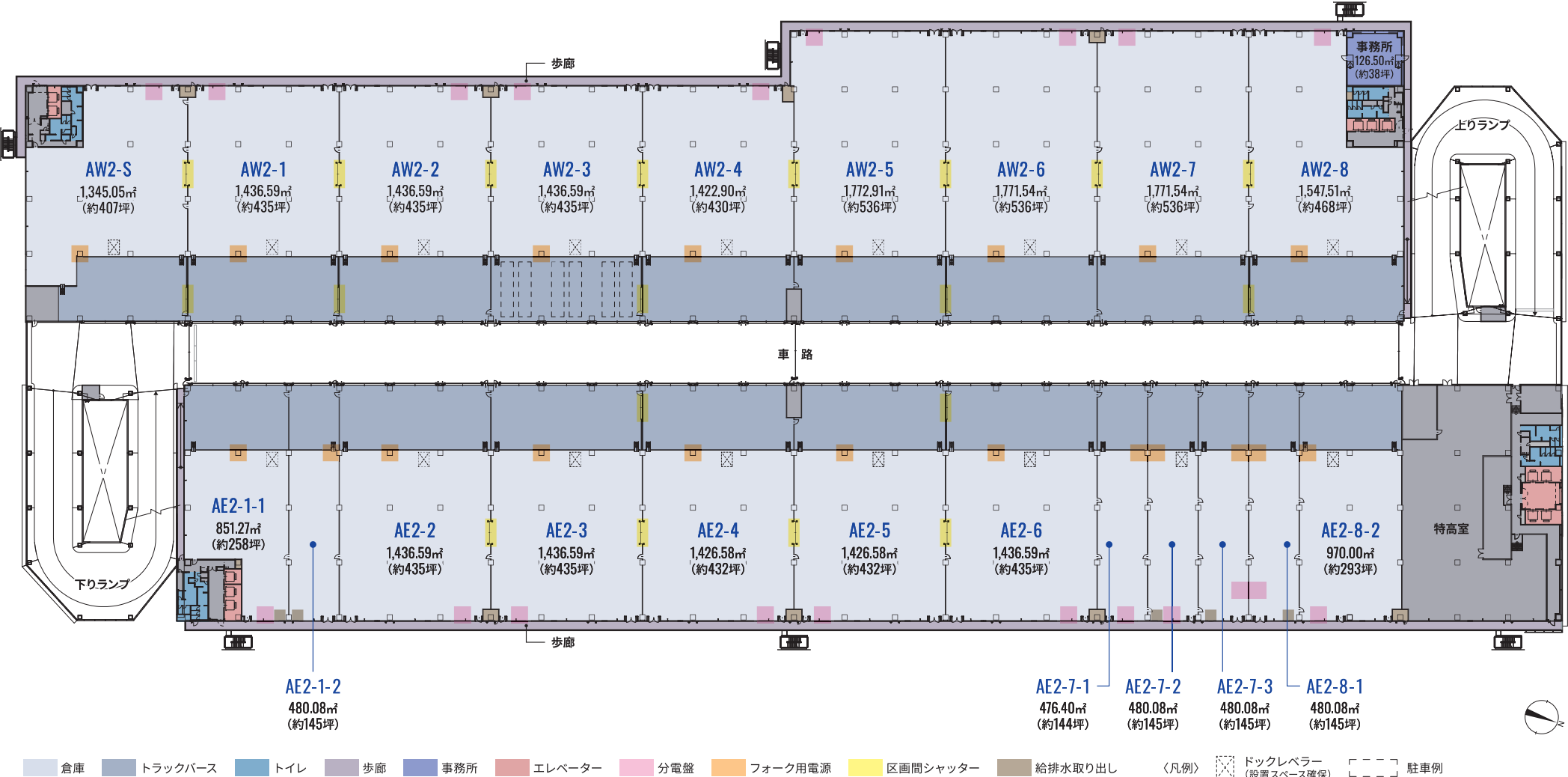
FLOOR PLAN

2F (小規模区画フロア)

都心エリア最小クラスの倉庫区画。
事業ステージに応じた無駄の無い拠点構築に。

■ 2F面積 (1フロア利用の場合)

倉庫	トラックバス	事務所	合計
18,662.77㎡	6659.37㎡	126.50㎡	25,448.64㎡
約5,645坪	約2,014坪	約38坪	約7,698坪



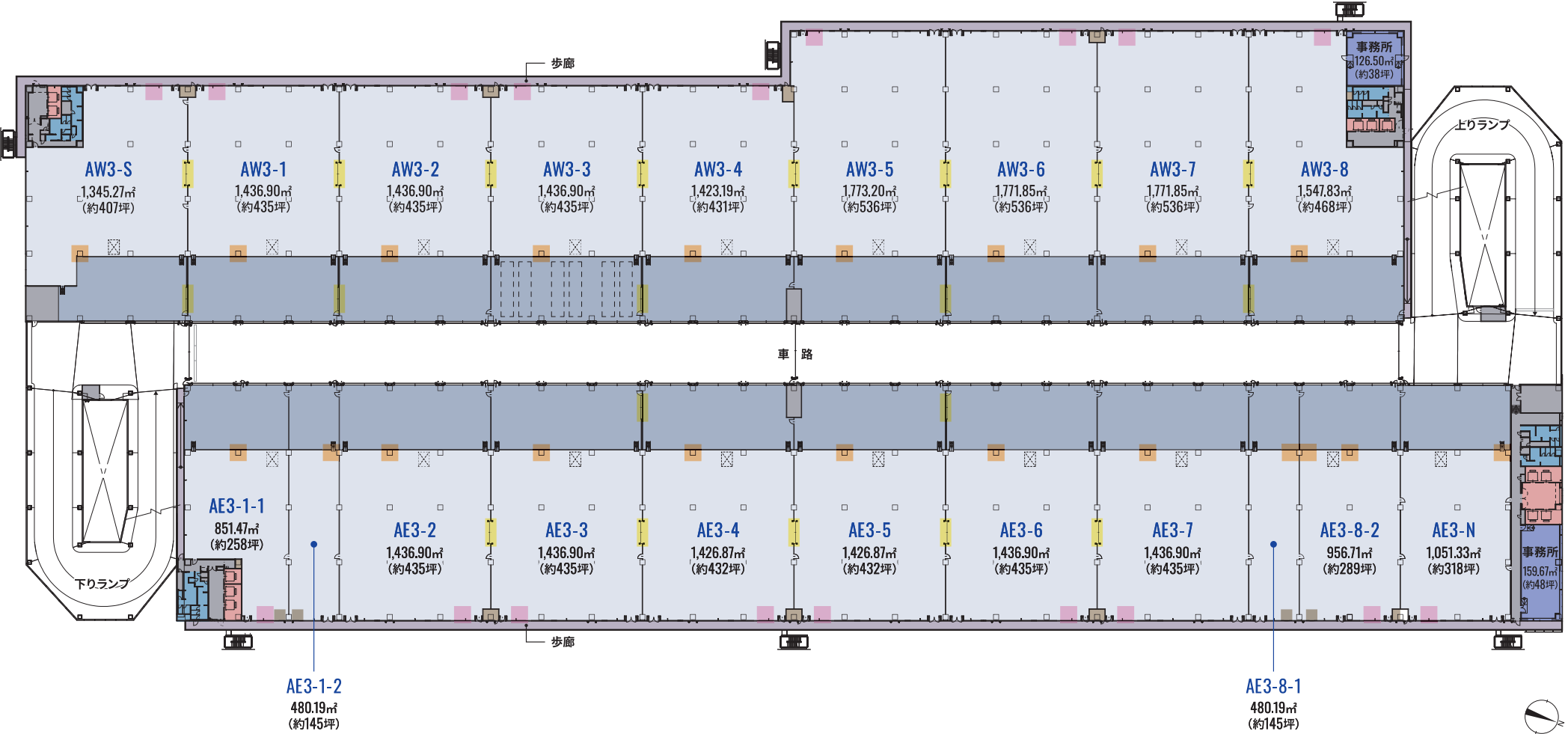
FLOOR PLAN

3F (小規模区画フロア)

各種設備機能を備えた高機能小割倉庫。
倉庫+*a*のマルチユースに対応。

■ 3F面積 (1フロア利用の場合)

倉庫	トラックバス	事務所	合計
19,411.54㎡	6,953.58㎡	286.17㎡	26,651.29㎡
約5,872坪	約2,103坪	約87坪	約8,062坪



倉庫 トラックバス トイレ 歩廊 事務所 エレベーター 分電盤 フォーク用電源 区画間シャッター 給排水取り出し

〈凡例〉 ドックレバラー (設置スペース確保) 駐車列

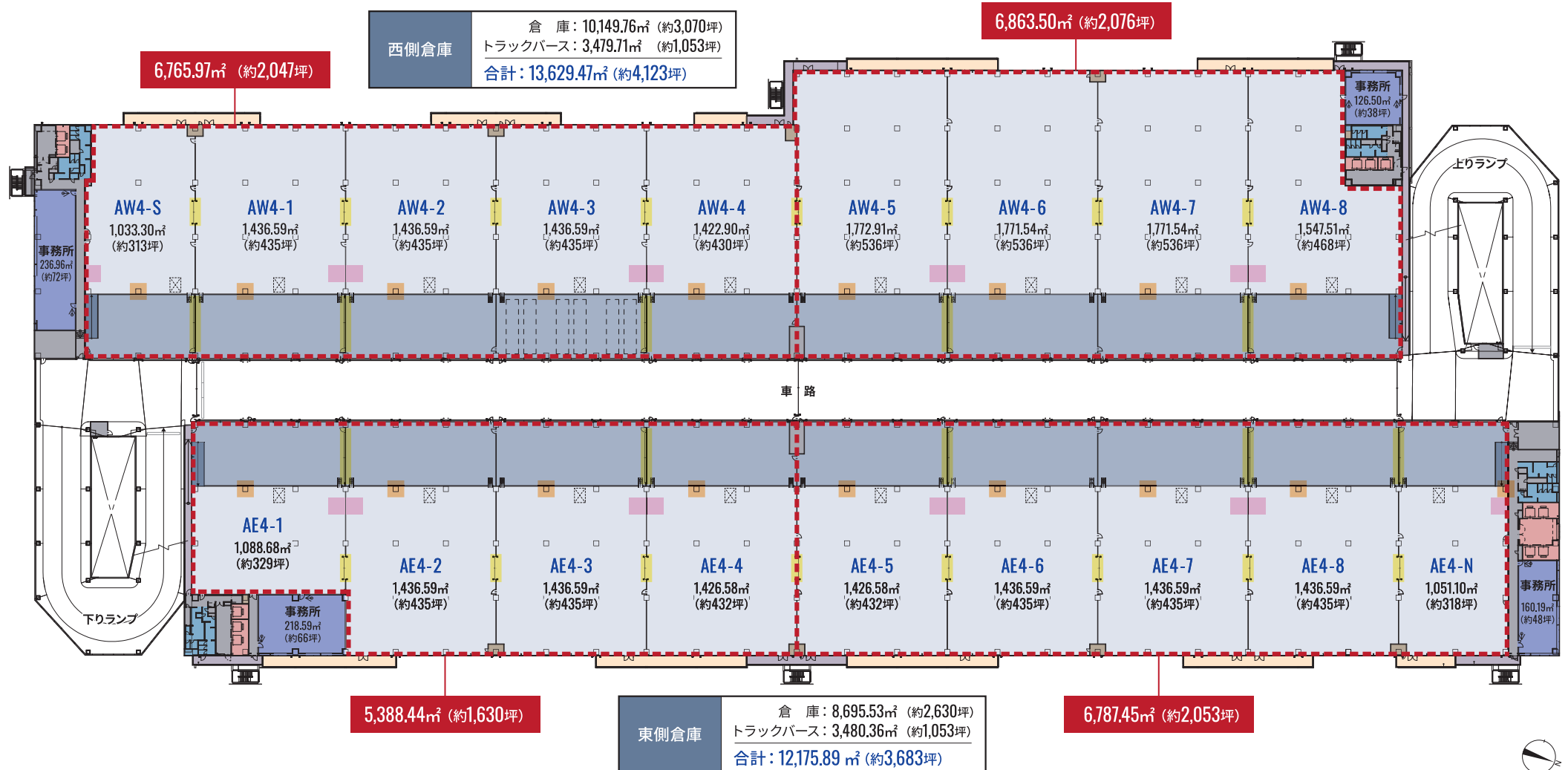
FLOOR PLAN

4F (中規模区画フロア)

多種多様な電力使用を想定した設計。
1,600～2,000坪の中規模物流拠点に。

■ 4F面積 (1フロア利用の場合)

倉庫	トラックバス	事務所	合計
18,845.29㎡	6,960.07㎡	742.24㎡	26,547.60㎡
約5,701坪	約2,105坪	約225坪	約8,031坪



倉庫 トラックバス トイレ 歩廊 事務所 エレベーター 設備バルコニー 分電盤 フォーク用電源 区画間シャッター 給排水取り出し (凡例) ドックレバラー (設置スペース確保) 駐車例 スロープ

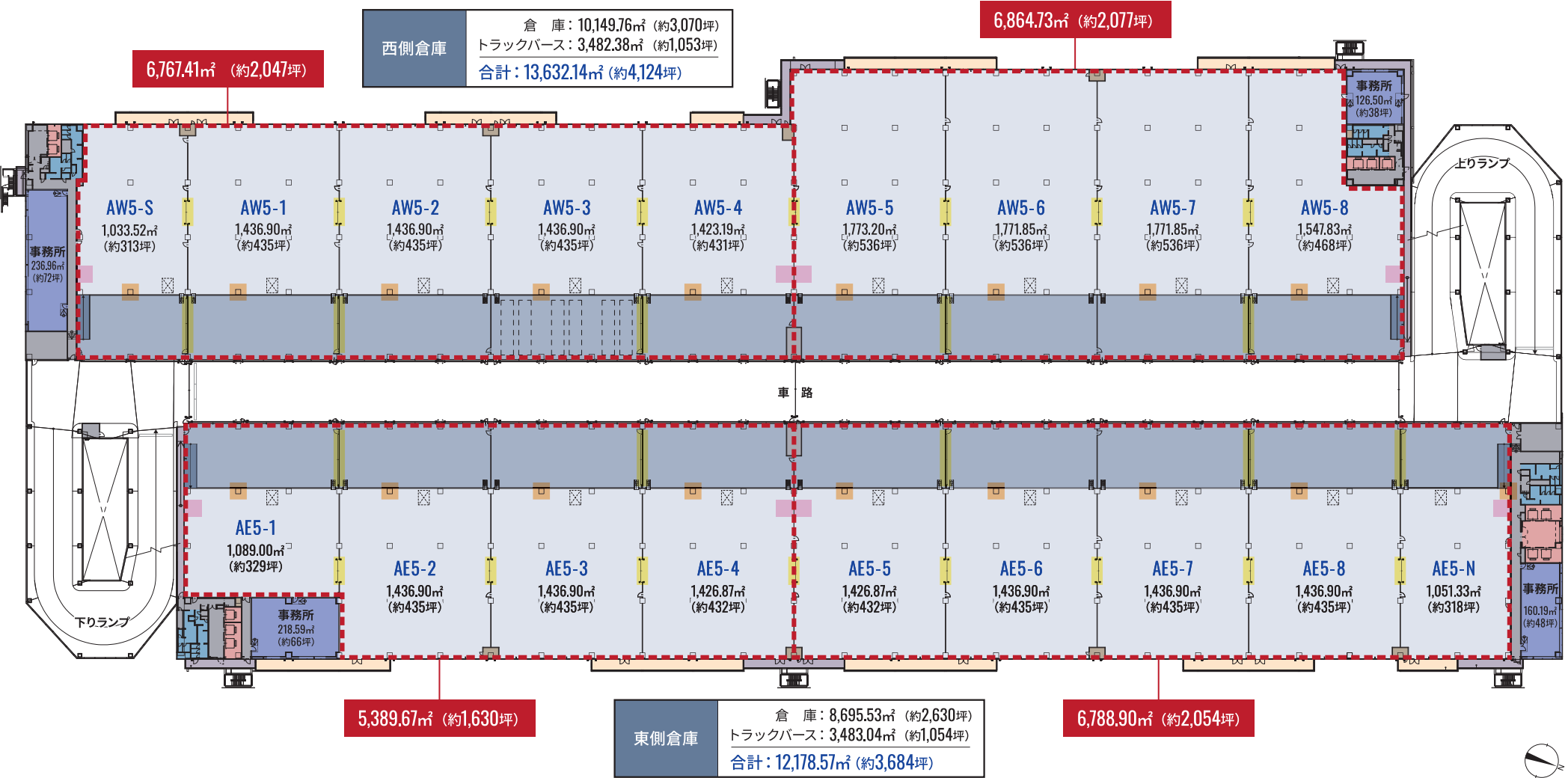
FLOOR PLAN

5F (大規模区画フロア)

都心部ながら大規模拠点を構築可能。
四隅のコアエリアに事務所・共用部を配置。

■ 5F面積 (1フロア利用の場合)

倉庫	トラックバス	事務所	合計
18,845.29㎡	6,965.42㎡	742.24㎡	26,552.95㎡
約5,701坪	約2,107坪	約225坪	約8,032坪



倉庫 トラックバス トイレ 歩廊 事務所 エレベーター 設備バルコニー 分電盤 フォーク用電源 区画間シャッター 給排水取り出し (凡例) ドックレベラー (設置スペース確保) 駐車例 スロープ

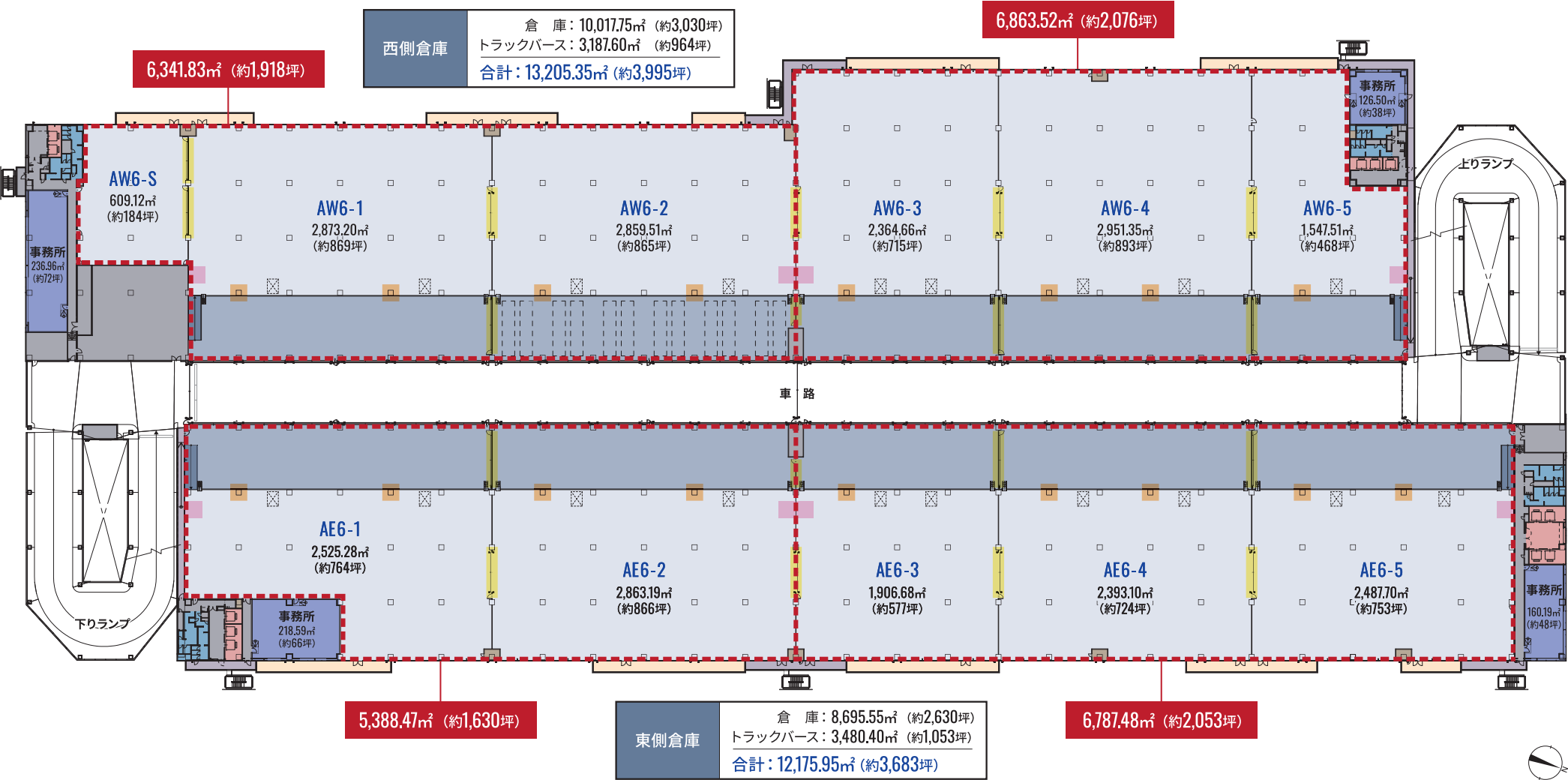
FLOOR PLAN

6F (大規模区画フロア)

レイアウト自由度の高い大空間。
他フロアより壁が少なく自在に大規模拠点を構築可能。

■ 6F面積 (1フロア利用の場合)

倉庫	トラックバス	事務所	合計
18,713.30㎡	6,668.00㎡	742.24㎡	26,123.54㎡
約5,661坪	約2,017坪	約225坪	約7,902坪



倉庫
 トラックバス
 トイレ
 歩廊
 事務所
 エレベーター
 設備バルコニー
 分電盤
 フォーク用電源
 区画間シャッター
 給排水取り出し 〈凡例〉
 ドックレバラー (設置スペース確保)
 駐車例
 スロープ

FLOOR PLAN

屋上駐車場（月極）

都心最大級の屋上駐車場による 効率的な車両オペレーション。

都心物流施設としては最大級の屋上駐車場約440台を整備しております。

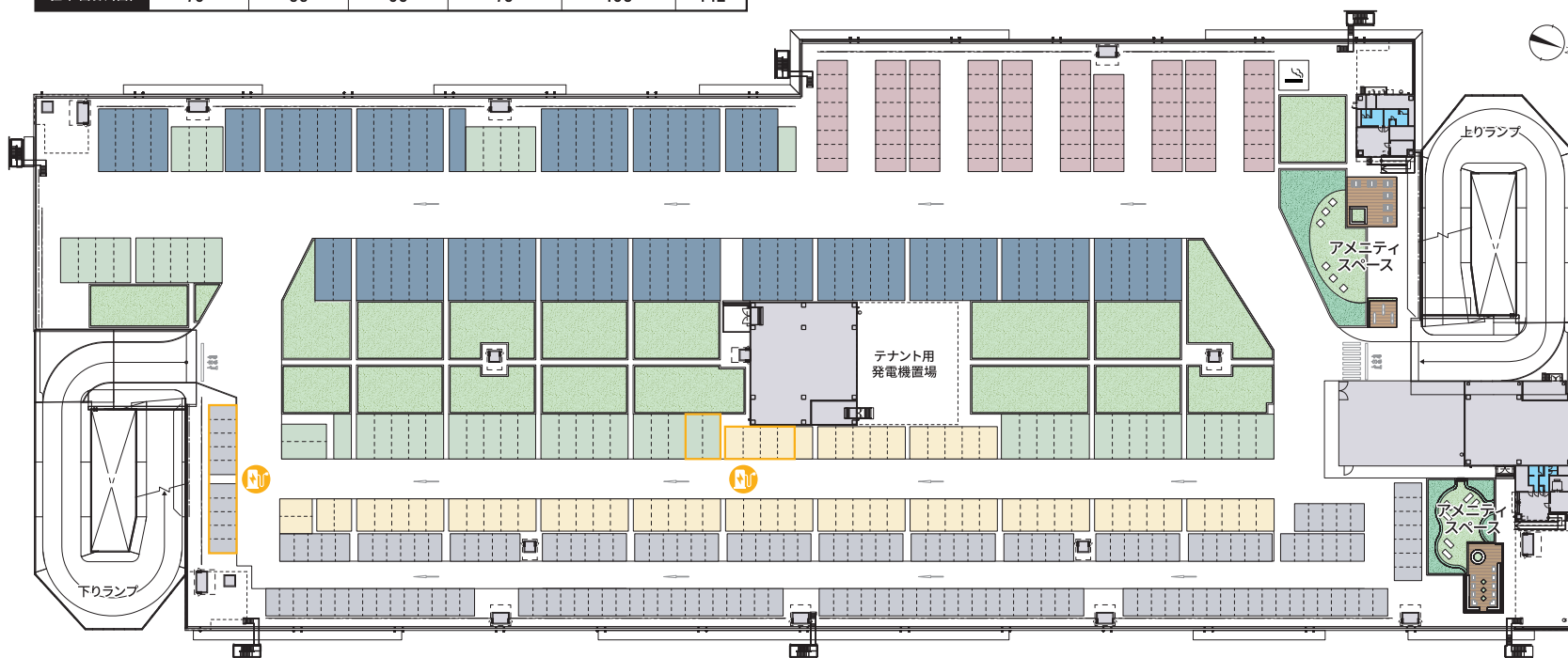
都心部ながら十分なキャパシティを備えており、多頻度・緊急な配送や

将来の変化に対しての円滑なオペレーションをサポートします。



スカイテラス（屋上アメニティスペース） ワーカーの方々にご利用頂けるくつろぎスペース

車種	大型貨物車	中型貨物車	小型貨物車	乗用車（西側）	乗用車（東側）	計
サイズ（W×D）	3.5m×12.5m	3.5m×9.0m	3.5m×6.5m	2.8m×6.0m	2.8m×5.0m	
駐車台数（台）	76	55	69	79	163	442



電気自動車充電スタンド

EV車・PHEV車の普及に対応し
充電スタンドを設置



テナント用発電機置場

入居者様専用の非常用発電機置場確保

